

## ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	295 m <sup>2</sup>
Размер участка:	211 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Комфортабельный дом недалеко от моря На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац, расположенные всего в пяти километрах друг от друга. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. В тихом районе на окраине этого живописного места в бухте продается комфортабельный дом недалеко от моря. Поверхность дома простирается через подвал, первый этаж, первый этаж и чердак. Подвал дома находится в стадии ро-бау. Он состоит из кладовой и двух комнат, назначение которых, в зависимости от собственных предпочтений, оставляется за будущим владельцем. Первый этаж состоит из прихожей, ванной комнаты, одной спальни, кухни, столовой и гостиной с выходом на просторную террасу. На первом этаже расположены четыре спальни, ванная комната и терраса. Рядом с домом находится гараж площадью 29 м<sup>2</sup>. Двор частично огорожен и частично выложен натуральным камнем. Поддерживаемый дом, хотя и находится в очень функциональном состоянии, требует определенных инвестиций для оптимизации своего потенциала. Идеальная возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестиции с целью туристической сдачи в аренду! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30957

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 614754

контрольный номер:

Agency ref id: 30957