

ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	184 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Дом в отличном месте с видом на природу. Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы сможете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, потусоваться с динозаврами в Динопарке, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquasologs и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую глубинку, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Рядом с центром Пореча и прекрасными пляжами продается красивый двухквартирный дом с видом на природу. Особенностью этого места является то, что дом расположен в одном из лучших районов города Пореч, в окружении современных вилл и семейных домов, и в течение пяти минут вы можете оказаться в центре Пореча или на прекрасных пляжах. Дом расположен в конце улицы и является последним в зоне строительства, с беспрепятственным видом на природу и зелень. Одним из многих плюсов, безусловно, является конфиденциальность, которую обеспечивает эта недвижимость. Все объекты, такие как рестораны, детские сады, школы, магазины и все необходимое для повседневной жизни, расположены в непосредственной близости. Дом имеет общую чистую площадь 143,21 м², а закрытая часть имеет общую чистую площадь 128,23 м². Собственный сад общей площадью 184 м². В красивом саду есть крытая летняя кухня с красивым камином, где вы можете наслаждаться солнечными днями, которых в Порече много. Также есть садовый домик, который всегда пригодится. Дом спроектирован таким образом, что состоит из двух жилых блоков, но все можно легко объединить в один жилой блок, если это будет

удобнее будущему владельцу. Первый этаж дома состоит из входной лоджии, кладовой, прихожей, а затем мы попадаем в первый жилой блок, который состоит из холла, спальни, санузла, кухни со столовой и гостиной. комната, из которой есть выход на крытую террасу и в сад, откуда открывается вид на природу. Широкая лестница ведет на второй этаж, где расположен второй жилой блок, состоящий из гостиной с кухней и столовой с выходом на балкон, санузлов, двух спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на балконы, где вы сможете насладиться зеленью, которая находится перед вами. Отопление в доме осуществляется электрическими теплыми полами, которые проведены во всех комнатах этого дома. Вы также можете использовать красивый камин для обогрева и атмосферы. В доме также есть кондиционеры с четырьмя внутренними блоками и одним наружным блоком, и вы можете использовать их для обогрева или охлаждения. Полы в доме из керамики и ламината, столярные изделия из ПВХ. У дома есть собственное парковочное место, расположенное во дворе дома. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30931

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614761
Agency ref id: 30931