

## ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Размер участка:	184 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Дом в отличном месте с видом на природу. Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы сможете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, потусоваться с динозаврами в Динопарке, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquasologs и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую глубинку, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Рядом с центром Пореча и прекрасными пляжами продается красивый двухквартирный дом с видом на природу. Особенностью этого места является то, что дом расположен в одном из лучших районов города Пореч, в окружении современных вилл и семейных домов, и в течение пяти минут вы можете оказаться в центре Пореча или на прекрасных пляжах. Дом расположен в конце улицы и является последним в зоне строительства, с беспрепятственным видом на природу и зелень. Одним из многих плюсов, безусловно, является конфиденциальность, которую обеспечивает эта недвижимость. Все объекты, такие как рестораны, детские сады, школы, магазины и все необходимое для повседневной жизни, расположены в непосредственной близости. Дом имеет общую чистую площадь 143,21 м<sup>2</sup>, а закрытая часть имеет общую чистую площадь 128,23 м<sup>2</sup>. Собственный сад общей площадью 184 м<sup>2</sup>. В красивом саду есть крытая летняя кухня с красивым камином, где вы можете наслаждаться солнечными днями, которых в Порече много. Также есть садовый домик, который всегда пригодится. Дом спроектирован таким образом, что состоит из двух жилых блоков, но все можно легко объединить в один жилой блок, если это будет удобнее будущему владельцу. Первый этаж дома состоит из входной лоджии, кладовой, прихожей, а затем мы попадаем в первый жилой блок, который состоит из холла, спальни, санузла, кухни со столовой и гостиной. комната, из которой есть выход на крытую террасу и в сад, откуда открывается вид на природу. Широкая лестница ведет на второй этаж, где расположен второй жилой блок, состоящий из гостиной с кухней и столовой с выходом на балкон, санузлов, двух спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату

и выход на балконы, где вы сможете насладиться зеленью, которая находится перед вами. Отопление в доме осуществляется электрическими теплыми полами, которые проведены во всех комнатах этого дома. Вы также можете использовать красивый камин для обогрева и атмосферы. В доме также есть кондиционеры с четырьмя внутренними блоками и одним наружным блоком, и вы можете использовать их для обогрева или охлаждения. Полы в доме из керамики и ламината, столярные изделия из ПВХ. У дома есть собственное парковочное место, расположенное во дворе дома. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30931

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614761  
Agency ref id: 30931  
Контактный телефон: +385 97 766 8214