

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi, Poreč, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna vila samo u našoj ponudi |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 280 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 1200 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 5  |
| Цена:             | 1,670,000.00 €   |
| Размещено:        | 17.10.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2019 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Роскошная вилла только в нашем предложении Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножья Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. Роскошный оазис у моря - дом 280м<sup>2</sup> на просторном участке 1200м<sup>2</sup>, расположенный на окраине поселка всего в 600м от голубого моря. Эта невероятная резиденция приглашает вас в путешествие в мир элегантности и комфорта, предоставляя вам идеальное сочетание роскоши и покоя. На первом этаже вы найдете просторную гостиную с выходом на террасу, современную кухню и столовую, удобный туалет и практичную кладовую. Второй этаж ведет вас в волшебный мир четырех роскошно декорированных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид на зелень. Во дворе обнаружится потаенный уголок для отдыха – садовый домик, зона сауны, тренажерный зал и игровая комната, словно созданные для удовольствия и отдыха. Большой сад дополнен красивым бассейном площадью 45 м<sup>2</sup> с соленой водой и подогревом, что дает вам возможность освежиться в роскошной обстановке. Этот красивый дом предлагает вам множество дополнительных преимуществ, таких как полы с подогревом в ванных комнатах, прохладные холодильники для приятного климата, деревенский камин для романтических вечеров, современные системы видеонаблюдения и сигнализация для вашей безопасности и спокойствия. Этот дом с четырьмя парковочными местами и доступом для инвалидов идеально сочетает в себе функциональность, элегантность и комфорт, чтобы обеспечить вам исключительные впечатления от жизни. Ощутите роскошь на каждом шагу, насладитесь близостью моря и природы и создайте незабываемые моменты в этом прекрасном доме, который оправдает все ваши ожидания и многое другое. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30447

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 614776  
Agency ref id: 30447  
Контактный телефон: +385 95 388 1059