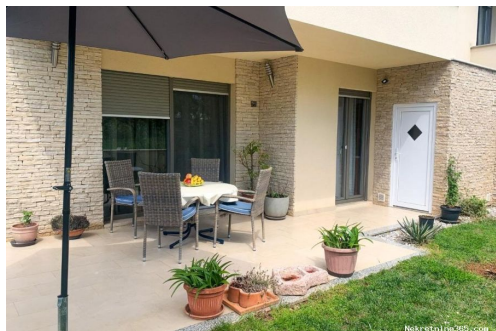


## Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Размер участка:	184 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

## Состояние

Построенный: 2012

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Na mirnoj lokaciji u Poreču na prodaju je ova dvojna kuća koja se sastoji od dva odvojena apartmana. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m<sup>2</sup>, a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m<sup>2</sup>, te okućnica površine 184 m<sup>2</sup>. Na okućnici

smjestila se natkrivena ljetna kuhinja koja ima kamin , te je idealno mjesto za okupljanje i druženje. Tu se je smjestila i vrtna kućica za skladištenje raznih stvari. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, iako prema vlasničkom listu radi se jednoj stambenoj cjelini koju su vlasnici podijelili u dvije radi funkcionalnog najma u ljetnoj sezoni. Prema želji budućeg vlasnika može se opet spojiti u jednu cjelinu. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom. Apartmani su već u uhodanom poslu najma. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1890

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	614943
Agency ref id:	1890