

Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom na vrhunskoj lokaciji, Umag.Дом

: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название: ART LIVING REAL ESTATE  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom na vrhunskoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	223 m <sup>2</sup>
Размер участка:	669 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	25.07.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag, okolica Villa 1 Prodaje se prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja je dio manje rezidencije koja se sastoji od 10 vila, izgrađene 2019. Vila se nalazi na savršenoj poziciji, udaljena svega 800 metara od mora, 5 km od centra grada Umaga i 9 km od izlaza sa autoceste, te svega 300 metara od tenis igrališta i golf terena Nekretnina površine 223 m<sup>2</sup> stambenog prostora te terase površine 136 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 669 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi sa izlazom na bazen površine 26 m<sup>2</sup>, uređenom sunčalištu ukrašenim mediteranskim biljem te prostranoj ljetnoj kuhinji sa vlastitom ostavom i wc-om. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža zadivljujući pogled na prelijep istarski krajolik okružen maslinicima. Villa je opremljena kuhinjom vrhunske kvalitete proizvođača Miele, sustavom klimatizacije u savkoj prostoriji zasebno te podnim grijanjem. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa najvećim infinity pool-om u Europi i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine, na svega nekoliko minuta lagane šetnje, nalaze se golf teren sa 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m<sup>2</sup> - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu

isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1131 ID KOD AGENCIJE: 1131

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614949  
Agency ref id: 1131