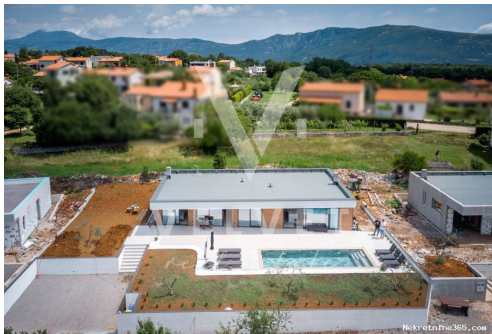


## Istra, Labin, moderna vila s bazenom, Labin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Labin, moderna vila s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 176 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 792 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 620,000.00 €  
Размещено: 07.06.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Labin, moderna vila s bazenom. Otkrijte oazu mira u ovoj modernoj vili s bazenom, smještenoj u blizini Labina. Idealno je mjesto za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u svim ljepotama Istre. Vila nudi: Dvije stambene jedinice: Veća stambena jedinica: Prostran dnevni boravak s kuhinjom, 3 udobne spavaće sobe i 2 moderne kupaonice. Izlaz na terasu s bazenom od 27 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje i sunčanje. Manja stambena jedinica: Ugodna kuhinja s dnevnim boravkom, 2 praktične spavaće sobe i 1 kupaonica. Također ima izlaz na terasu s bazenom, idealnu za druženje uz osvježavajuće piće. Prednju stolariju je aluminijska, podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a u sobama u kupatilima je postavljen PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Pri gradnji korišteni su visokokvalitetni materijal, te je posvećena posebna pažnja detaljima, u svim prostorima vile korišteni su kvalitetni materijali i namještaj, osiguravajući vam maksimalan komfort. Inverterske klime u svakoj prostoriji i podno grijanje osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uređeni vanjski prostor predviđen je za uživanje u suncu i opuštanju na prostranoj terasi uz bazen. Roštilj je savršen za druženja uz ukusnu hranu i osvježavajuća pića. Vila je dio zatvorenog kompleksa od 3 objekta kojima pripada i zajednički pristupni put te dodatno zemljište (dječje igralište i parking za goste). Vila je orijentirana jug-zapad strani s prekrasnim na zelena polja. U blizini su shopping centri, a prekrasan Rabac s plažama udaljen je 10 minuta vožnje. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se pošta, kafići, trgovine, vinari i škola. U neposrednoj blizini vile nalaze se brojne pješačke i šumske staze, idealne za aktivni odmor i uživanje u svježem zraku. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da kupite svoj san o odmoru na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1601

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614962

Agency ref id: 1601