

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Sveti Lovreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	190 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Состояние

Построенный:	1967
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Каменный дом с бассейном в старом городе Свети Ловреч расположен на холме с прекрасным видом на нежные поля, виноградники, оливковые рощи и море вдалеке. Свети Ловреч расположен посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над местностью, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Несколько глубоких заливов выделяются вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии, из которых залив Лим частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. В старом центре этого живописного города, окруженного нежными и идиллическими видами, продается каменный дом с бассейном. С уважением к традиционным автохтонным ценностям и архитектуре истрийского наследия из старого полуразрушенного каменного истрийского дома был создан настоящий маленький рай, то есть гедонистический уголок с элегантно и функционально оформленным экстерьером и интерьером. Интерьер дома полностью адаптирован к современному образу жизни, а жилое пространство разделено на первый и второй этаж. На первом этаже расположены гостиная и столовая с кухней и выходом на веранду с открытым камином, а на втором этаже расположены две спальни, две ванные комнаты и терраса с видом на окрестности и все необходимое. путь к морю. Двор огорожен и благоустроен. Он включает в себя бассейн с зоной для загара и вспомогательное здание, выполняющее функции склада и прачечной. Исключительное расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией для уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты,

комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения  
бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31008

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614965

Agency ref id: 31008