

ISTRA, ŽMINJ - Moderna obiteljska kamena vila u mirnome okruženju, Žminj.

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna obiteljska kamena vila u mirnome okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	534 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Полностью отремонтированная каменная семейная вилла, состоящая из главного дома и одной дополнительной жилой единицы. Эта полностью отреставрированная каменная вилла общей площадью 320 м², состоящая из главного дома и дополнительной жилой единицы, расположена всего в нескольких минутах от неизбежного Жминя. Это настоящий семейный дом, достойный вашего внимания. С самого начала дом был отремонтирован для частных нужд владельца, что отличает его от других объектов недвижимости, учитывая, насколько большое внимание уделялось качеству каждого материала. Воспользуйтесь этой редкой возможностью вместе с нами и станьте владельцем качественной недвижимости в тихом месте, в шаговой доступности от всего необходимого для повседневной жизни. Эта недвижимость предлагает своим будущим владельцам большое количество возможностей, а также представляет собой идеальную возможность для собственных инвестиций в виде туризма. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Главный дом состоит из двух этажей (цокольный этаж, средний этаж и второй этаж дома) и занимает общую жилую площадь 220 м²; У самого входа на первом этаже виллы находится просторный вестибюль с местом для гардероба, а также коридор, разделяющий первый этаж на две части: личную спальню и часть, предназначенную для повседневной жизни. Часть первого этажа, предназначенная для повседневной жизни и развлечений, спроектирована как открытое пространство без перегородок, в котором расположена удобная и солнечная гостиная, затем столовая, достаточная для всей семьи, рядом с которой находится современная кухня. Из того же помещения есть отдельный доступ в подвальную часть виллы, спроектированную как винный погреб или небольшую таверну, рядом с которой находится большая кладовая. В частной части первого этажа расположена просторная спальня, которая также имеет собственный уголок для отдыха и работы. Также имеется гостевой санузел. Широкая лестница-платформа, облицованная ценным дубовым деревом и с красивым встроенным освещением, ведет на средний

этаж виллы, где находится большая ванная комната, а также отдельное «подсобное» помещение со стиральной машиной, сушилкой и гладильной машиной. станция. Эта же лестница ведет на 1-й этаж виллы, где расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет выход на большой балкон, простирающийся на ширину всего дома, который является идеальным местом для проживания с прекрасным видом на бассейн. природы и ночью с видом на звездное небо. Дополнительная ванная комната большего размера расположена на том же этаже виллы. 2. ЖИЛОЙ ОБЪЕКТ, общей площадью 100 м², расположен на последнем 2-м этаже дома и имеет отдельный вход по внешней лестнице или в него можно попасть по лестнице из главного дома. Этот отдельный жилой блок готов ко всем завершающим работам, а это означает, что в настоящее время он находится на высокой фазе Ро-Бау и что его еще можно адаптировать в соответствии с вашими желаниями и потребностями. Пространство организовано так; состоит из открытого пространства, где запланирована гостиная со столовой и кухней, а также двух отдельных спален большего размера, ванной комнаты и туалета. Учитывая, что эта вилла состоит из основной части дома и дополнительной жилой единицы, которую вы можете обустроить в соответствии со своими желаниями и потребностями, это означает, что недвижимость предлагает своим будущим владельцам многочисленные возможности. Таким образом, вы можете использовать каждую единицу жилья отдельно или вместе, просто соединив их в одну большую единицу жилья. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Эта высококачественная каменная семейная вилла расположена на участке площадью 534 м², который полностью огорожен и скрыт от глаз. Если убрать пространство, занимаемое виллой и бассейном, в вашем распоряжении будет уютный двор площадью 315 м². Центральную часть сада перед крытой террасой с барбекю занимает бассейн площадью 28 м², а также зона для загара и место для установки шезлонгов. В саду достаточно места для беззаботного веселья и отдыха с семьей и друзьями. В задней части виллы есть большой гараж, в котором можно припарковать две машины, а также дополнительные парковочные места. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; *Дом полностью отремонтирован в 2019 году для личных нужд владельца. * в каждой комнате есть телевизор, интернет и кондиционер. * Установлена полная теплоизоляция, а также изготовленные на заказ алюминиевые ставни синего цвета с регулируемыми ламелями. *крыша одинаково утеплена тепло- и гидроизоляцией. *помимо кондиционирования, отопление обеспечивается установкой новой пеллетной печи мощностью 14 КВт с системой подачи теплого воздуха по всему дому, а также установлены электрические радиаторы в каждой комнате. * подогрев воды с помощью солнечной системы. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31003

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614968

Agency ref id: 31003