

## CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА - Квартира разделена на две квартиры с прекрасным видом на море Предлагаем квартиру на первом этаже небольшого здания общей жилой площадью 73,21 м<sup>2</sup>, расположенную недалеко от центра Цриквеницы и прекрасных пляжей. Квартира разделена на две квартиры, идеальная возможность для туристической сдачи в аренду или комфортного проживания. Квартира состоит из: -Двух кухонь со столовой -Гостиной -Двух спален с балконами (вид на море) -Прихожей -Двух ванных комнат -Лестницы -Трех балконов (один на север, два на юг) Дополнительные преимущества: -Большой двор -Гараж площадью 17 м<sup>2</sup> (в настоящее время переоборудована в офисные помещения) - Часть чердака - Прекрасный вид на море Одна из квартир успешно сдана в аренду и отнесена к категории туристических. В каждой квартире есть спальня с балконом, кухня со столовой и ванная комната, а в сдаваемой в аренду квартире также есть гостиная и балкон на северной стороне. Квартира расположена в тихой части Цриквеницы, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города. Это привлекательное место предлагает близость ко всем необходимым объектам – магазинам, ресторанам, кафе, школам и медицинским учреждениям. Кроме того, он находится всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Цриквеницы, известных своей чистотой и красотой. Цриквеница – одно из самых популярных туристических направлений на Адриатике, известное своим богатым туристическим предложением, мягким климатом и прекрасными пляжами. Эта недвижимость предлагает прекрасную возможность для инвестиций в туристическую аренду, учитывая, что одна из квартир уже отнесена к этой категории и успешно сдается в аренду. Потенциальный доход от аренды может обеспечить быстрый возврат инвестиций. Квартира также идеально подходит для семьи, которая ищет комфортабельный дом в тихом месте, но рядом со всеми важными удобствами. Прекрасный вид на море с южных балконов еще больше повышает привлекательность этой недвижимости. Кроме того, многие иностранные граждане используют это место для летнего отдыха, что говорит о комфорте и качестве жизни в этом районе. РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30895

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 614985  
Agency ref id: 30895