

## STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR, Zadar, Квартира



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANIIJA, ZADAR
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75.58 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	08.06.2024

### Orientation

Ориентация: Восток, Запад

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Plovanija
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



## Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер  
Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество парковочных мест: 10

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju STANOVI u dvije stambene zgrade u izgradnji na Plovaniji u Zadru. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (hodnik (4,60 m<sup>2</sup>), ostava (1,70 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (33,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (2,30 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (6,50 m<sup>2</sup>, 7,70 m<sup>2</sup>, 10,10 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,10 m<sup>2</sup>), vrt (cca 100 m<sup>2</sup>), spremište (3,30m<sup>2</sup>)) - 103,28 m<sup>2</sup> - 295000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik (4,10 m<sup>2</sup>), ostava (1,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (3,50 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (9,90 m<sup>2</sup>, 7,80 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,60 m<sup>2</sup>), terasa (7,20 m<sup>2</sup>)) - 77,80 m<sup>2</sup> - 230000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S4 (hodnik (12 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,30 m<sup>2</sup>), ostava (1,90 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe ( 9,60 m<sup>2</sup>, 7,70 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (26,40 m<sup>2</sup>), terasa (4,88 m<sup>2</sup>)) - 75,58 m<sup>2</sup> - 225000 EUR S5 (hodnik (4,10 m<sup>2</sup>), ostava (1,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (3,50 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (9,90 m<sup>2</sup>, 7,80 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,60 m<sup>2</sup>), terasa (7,20 m<sup>2</sup>)) - 77,80 m<sup>2</sup> - 230000 EUR ZGRADA 2 1. KAT - S2 (hodnik (5 m<sup>2</sup>), ostava (1,70 m<sup>2</sup>), kupaonica (3,70 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (6,50 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,30 m<sup>2</sup>), terasa (5,85 m<sup>2</sup>)) - 66,05 m<sup>2</sup> - 195000 EUR - PRODANO! Svakom stanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. Termoizolacija fasade s 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice i parket. PVC prozori s roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Na staklenim stijenama su električne rolete. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Useljenje u zgradu predviđeno je do ljeta 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-123N Energetska klasa: A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 615061

контрольный номер:

Agency ref id:

24-123N