

## Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Земля



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Art Living Real Estate   |
| Имя:               | Art Living   |
| Фамилия:           | Real Estate  |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Umag   |
| почтовый код:      | 52470  |
| Адрес:             | Pozioi 1g  |
| Mobile:            | +385 91 784 80 83  |
| Phone:             | +385 91 784 80 83  |
| О нас:             | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 900 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 220,000.00 €   |
| Размещено:        | 10.07.2024   |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Novigrad          |
| Площадь города:                 | Novigrad          |
| Поштански број:                 | 52466             |



### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljeno 9 km od grada Novigrada, 13 km od Grada Umag te 6 km od grada Buja. Zemljište ukupne površine 900 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom i lijepom mjestu okruženo maslinicima i lijepim pogledom na umirujući istarski krajolik Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su 50 metara od parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom je za samostojeću vilu (ukupne površine 200 m<sup>2</sup>) sa bazenom. Zemljište je smješteno na jedinstvenoj lokaciji na teritoriju Istre, poznatoj po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža i mora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1133 ID KOD AGENCIJE: 1133

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615062  
Agency ref id: 1133