

## TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa, vrt, Tribunj, Дом



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:

TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa,

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Недвижимость для:  | vt                   |
| Тип дома:          | Vendita              |
| Квадратных футов:  | в последовательности |
| Количество этажей: | 165 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:           | 2                    |
| Ванные комнаты:    | 4                    |
| Цена:              | 2                    |
| Размещено:         | 577,500.00 €         |
|                    | 18.07.2024           |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Tribunj                   |
| Площадь города:        | Tribunj                   |
| Poštanski broj:        | 22211                     |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

TRIBUNJ, SOVLJE - Novi projekt u početnoj fazi gradnje, luksuzna trojna kuća s bazenom i vrtom na izvrsnoj lokaciji, u malom naselju Sovlja pored Tribunja, udaljena samo 250 m od uređene plaže! Kuća "A" proteže se na 3 etaže i sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Ukupna neto korisne površina sa uračunatim koeficijentima je 165 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada

bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Objekt će biti izgrađen vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija će biti izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori će biti opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata će biti protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća biti će opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imati će podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća će biti opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Cijena 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: KUĆA "B" ima 142 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima. Proteže se na tri etaže, sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 507.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). KUĆA "C" ima 165m<sup>2</sup> neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, proteže se na tri etaže, te se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-113-A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615077  
Agency ref id: H-113-A

Контактный телефон: ++385 91 3375522