

MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Kuća ima stambenu površinu 105 m², podijeljena je na etažu prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, toalet te veliki open space living dio s kuhinjom,

blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu s okućnicom i bazenom. Unutrašnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba uređena je kao master soba s vlastitom kupaonicom. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te cca 99 m² privatne i uređene okućnice s bazenom koji će biti obložen staklenim mozaikom. Opis konstrukcije i opreme: Cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Betonske međukatna konstrukcija, Kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, Fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju. 15 cm izolacije u krovu. Kvalitetna pvc stolarija u boji drva. Pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov, Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Dimnjak i kamin, Električno podno grijanje u prizemlju i kupaonicama. Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen sa opremom obložen staklenim mozaikom, Uređeno dvorište sa hortikulturom, 2 parkirališna mjesta, Popločeno dvorište oko bazena i parking, Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Dva parkirna mjesta. Svaka jedinica ima svoj bazen na zasebnom dijelu uređene okućnice Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Doprinos izgradnje 15.07.2024. Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2249

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	615324
Agency ref id:	2249