

## KRK - EKSKLUZIVNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Krk.

### Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRK - EKSKLUZIVNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	146 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	985,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Penthouse na 2.katu neto stambene površine 100,21m<sup>2</sup> s pogledom na more u gradu Krku. Na prvom katu nalazi se ulaz u stan. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s terasom (open space), vešeraj/wc te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasom. Dnevni boravak i spavaće sobe imaju jugozapadnu orijentaciju. Stan će biti opremljen parketima, keramikom i sanitarnom opremom visoke kvalitete, dizalicom topline kao pogonom za podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača te su opremljeni aluminijskim žaluzinama (brisoletjima) pogonjenim električnim pogonom, za zaštitu od sunca i vremenskim nepogoda. Pristup zgradama uređen je asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom. Uređene okućnice sadrže po dva parkirna mjesta po stanu sa električnim punjačima, pješački i kolni prilaz sa zatvorenom rampom /ulazna vrata) na daljinsko upravljanje. Stanovima u prizemlju pripadaju i hortikulturno uređene okućnice. Stan je u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je jesen 2024. godine. Prestižna lokacija i blizina plaže koja se nalazi na 700 m. ID KOD AGENCIJE: 2247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615326  
Agency ref id: 2247  
Контактный телефон: +385 (0) 95 711 7086