

ISTRA, ŽMINJ - Jednosoban stan u modernoj novogradnji, Žminj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Jednosoban stan u modernoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	195,500.00 €
Размещено:	20.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Двухкомнатная квартира в современном новостройке. Если все дороги Европы ведут в Рим, то все дороги Истрии ведут в Жминь – сердце Истрии на высоте 379 метров. Жминь с древних времен был важным транспортным узлом. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бескрайним лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для контакта с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого муниципалитета, который впечатляет своей площадью, а также культурой и гастрономией. На живописной территории Жминя расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. Недалеко от центра Жминя строится жилой дом, который включает подвал, первый этаж и один этаж и вмещает в общей сложности восемь жилых квартир. Архитектурный стиль здания современный, с чистыми линиями и минималистским дизайном. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Предметом продажи является квартира площадью 52,92 м², расположенная на первом этаже дома. Он состоит из одной спальни, ванной комнаты, кладовой, прихожей и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. В квартире имеется кладовая площадью 8,15 м² в подвале дома. Парковочные места приобретаются отдельно по соответствующему расчетному коэффициенту. Эта квартира в новостройке в шаговой доступности от торговых, культурных, образовательных и развлекательных объектов – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Проект в настоящее время находится в стадии строительства и продается под ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые

клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31055

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615487
Agency ref id: 31055
Контактный телефон: +385 92 235 9472