

## ISTRA, ŽMINJ - Stan u prizemlju novogradnje, Žminj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Stan u prizemlju novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	264,500.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Квартира на первом этаже новостройки Если все дороги Европы ведут в Рим, то все дороги Истрии ведут в Жминь – сердце Истрии на высоте 379 метров. С древних времен Жминь был важным транспортным узлом. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бескрайним лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для контакта с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого муниципалитета, который впечатляет как с точки зрения площади, так и с точки зрения культуры и гастрономии. На живописной территории Жминя расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. Недалеко от центра Жминя строится жилой дом, состоящий из подвала, первого этажа и одного этажа и включающий в общей сложности восемь жилых квартир. Архитектурный стиль здания современный, с чистыми линиями и минималистским дизайном. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объект продажи – квартира площадью 69,10 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже дома. Он состоит из двух спален, ванной комнаты, кладовой, прихожей и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. В квартире имеется кладовая площадью 13,58 м<sup>2</sup> в подвале дома. Парковочные места приобретаются отдельно по соответствующему расчетному коэффициенту. Эта квартира в новостройке в шаговой доступности от торговых, культурных, образовательных и развлекательных объектов – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Проект в настоящее время находится в стадии строительства и продается под ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615493

Agency ref id: 31049  
Контактный телефон: +385 92 235 9472