

## ОПАТИЈА, CENTAR - nevjerojatan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | OPATIJA, CENTAR - nevjerojatan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 110 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 2  |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Цена:             | 719,000.00 €   |
| Размещено:        | 22.07.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |
| Поштанский номер:               | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - замечательная квартира в новом доме с видом на море, общим бассейном, гаражом. Выступаем посредником в продаже красивой современной квартиры P7 площадью 110,54 м2 над центром Опатии с панорамным видом на море, балконом, бассейном, лифтом и двумя парковочными местами. Этот современный и эксклюзивный отель отличается своей южной ориентацией, прекрасными видами, раздвижными стеклянными стенами, обеспечивающими беспрепятственный обзор, и большим количеством света в течение всего года. Квартира состоит из двух спален, двух ванных комнат и одного туалета, красивая гостиная открытой планировки соединена со столовой и кухней, а все пространство имеет выход на террасу, где можно насладиться прекрасным видом на голубое море. Мы выделяем: - фантастическую алюминиевую столешницу SCHUCO - первоклассный паркет - электрические жалюзи - лучшую сантехнику - итальянскую керамику - противозломную входную дверь - лифт - общий бассейн - энергоэффективную конструкцию и изоляцию. Квартира имеет доступ к общему бассейну, а также есть лифт и два парковочных места, одно из которых находится в гараже, а другое открытое. Расположение квартиры фантастическое: тихая и спокойная улица над самым центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Дойти до пляжа можно всего за 8 минут, а поездка действительно займет всего одну минуту. Важно отметить, что здание окружено зеленым лесом. Это прекрасная возможность купить фантастическую недвижимость в одном из самых красивых городов Адриатики. Идеально подходит как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду или инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31040

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615498

Agency ref id: 31040