

## ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora, Starigrad, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	317 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1514 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Starigrad
Площадь города:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, СТАРИГРАД - Вилла Ро Бау у моря Продается отдельная вилла в Стариграде недалеко от Задара. Вилла общей жилой площадью 317 м2 построена на участке площадью 1514 м2 с беспрепятственным видом на море. Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится помещение открытой планировки, предназначенное для гостиной, кухни и столовой, дополнительный туалет, прачечная и гараж. На втором этаже три спальни с лоджиями и две ванные комнаты. В просторном дворе виллы есть бассейн, сад, барбекю и детская площадка. Во дворе имеется частная парковка на 3 парковочных места. Здание продается без мебели, на этапе черновых работ. Установлены алюминиевые столярные изделия, а также системы подогрева пола на первом этаже, электричества и воды. Согласно проекту, помимо подогрева пола, также будут установлены потолочные кондиционеры для отопления и охлаждения. Здание находится в 100 м от моря и расположено в чрезвычайно привлекательном и изолированном месте Стариграда. Национальный парк Пакленица и природный парк Северный Велебит расположены неподалеку, в 2 км. Красивый пейзаж также служил локацией для съемок фильма «Виннету», а еще здесь находится одноименный музей. Городской центр и туристический центр Северной Далмации, город Задар, находится в 40 км. В этом районе есть и другие интересные приморские места, такие как остров Паг, впечатляющая география которого напоминает поверхность Луны, и исторический город Нин, где расположен Королевский пляж, самый длинный песчаный пляж в Хорватии. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31039

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615499  
Agency ref id: 31039  
Контактный телефон: +385 99 284 0404