

ISTRA, GALIŽANA - Dvije moderne vile s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije moderne vile s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	579 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,170,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГАЛИЖАНА - Две современные виллы, расположенные в тихом месте с уникальным панорамным видом на море и острова Бриуни, все с первого этажа вилл. Мы с гордостью представляем проект двух эксклюзивных вилл, расположенных в тихом поселке, известном как Галижана. Это две современные виллы общей площадью 280,32 м², то есть 140,16 м² жилой площади каждая. Это роскошные виллы, которые не только предлагают убежище от шума и суеты современной жизни, но и представляют собой невероятное доказательство архитектурных решений. Благодаря тщательно выбранному местоположению, обеспечивающему легкий доступ к удобствам, необходимым для повседневной жизни, а также кристально чистым пляжам и благоустроенным набережным, эти виллы обещают образ жизни несравненной изысканности и спокойствия. При проектировании вилл большое внимание уделялось мельчайшим деталям с целью достижения высокого уровня элегантности, комфорта и качества. Это виллы, находящиеся всего в 6 км от благоустроенных пляжей и набережных, а также в 9 км от Пулы, крупнейшего города полуострова Истрия. Присоединяйтесь к нам, воспользовавшись этой невероятной возможностью и получите уникальный опыт, и вполне возможно, что на этом ваш поиск идеальной недвижимости закончится. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эти роскошные объекты недвижимости идеально спроектированы и расположены на двух этажах: первом и втором этажах. Центральная часть первого этажа каждой виллы спроектирована как открытое пространство без перегородок, которое состоит из просторной и современной кухни, оснащенной высококачественной бытовой техникой, затем просторной столовой, достаточной для всей семьи, а также современная и просторная гостиная. Эта часть первого этажа идеально подходит для общения и развлечений с друзьями и семьей, и мы должны отметить, что из гостиной есть

прямой выход в ландшафтный сад с бассейном и зоной для загара с помощью подвижной стеклянной стены. Первая спальня, идеально подходящая для гостей или членов семьи, дополнительно расположена на первом этаже виллы, а также современная гостевая ванная комната. Владельцы виллы при разработке проекта и организации внутреннего пространства уделили внимание каждой детали, поэтому надо отметить, что вся территория виллы освещена естественным светом, что создает ощущение тепла и роскоши, и делает пребывание на вилле более приятным. Современная лестница, расположенная в прихожей, ведет на второй этаж виллы, который спроектирован как полностью приватное пространство, где расположена главная спальня с собственной ванной комнатой. Особой деталью спальни является выход на частную террасу, частично крытую и частично открытую, идеально подходящую для отдыха и релаксации на свежем воздухе, с прекрасным и неповторимым панорамным видом на море. Это эксклюзивная недвижимость, которая представляет собой прекрасную возможность для частной семейной собственности, но также представляет собой прекрасную возможность для ваших собственных инвестиций в развитие роскошного туристического продукта. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Территория виллы будет полностью огорожена и благоустроена, чтобы обеспечить максимальный уровень конфиденциальности и покоя. Центральную часть ландшафтного сада каждой виллы будет занимать бассейн площадью 32 м² с зоной для загара. Рядом с бассейном есть крытая терраса, идеально подходящая для развлечения и отдыха с друзьями и семьей. У каждой виллы также будет 2 парковочных места в саду, которые при необходимости или желании будущего владельца можно будет закрыть. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * виллы продаются полностью меблированными и готовыми к немедленному заселению или сдаче в туристическую аренду. * виллы продаются со всеми принадлежностями (тарелки, стаканы, посуда, постельное белье и т.д.). * для всех, кто интересуется туризмом, виллы имеют специальную программу аренды, которая обеспечивает фиксированный и безопасный заработок каждый сезон, а кроме того, у вас есть возможность немедленно заключить договор с профессиональным управлением недвижимостью, чтобы позаботиться о гостях, бронировании и реальной имуществе. * на каждой вилле будут полы с подогревом, тепловой насос, кондиционеры в каждой комнате и дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. * вид на море и острова Бриони открывается уже с первого этажа, а самая красивая часть вида открывается, конечно же, из отдельной спальни на втором этаже виллы. * Владение виллами регулярное, 1/1, без финансовой нагрузки. Не упустите возможность стать владельцем этих двух прекрасных вилл и воспользуйтесь множеством возможностей, которые они вам предлагают. По любым дополнительным вопросам или необходимой информации, а также при желании организовать встречу для осмотра виллы и ее местоположения, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31029

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615508

Agency ref id: 31029