

## KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom, Kastav, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	345 m <sup>2</sup>
Размер участка:	744 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kastav
Площадь города:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

КАСТАВ - Дом с двумя апартаментами, садом и гаражом Город Кастав с Каставштиной – это синоним богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Расположенный «над морем, каное-соко», как говорит поэт, похож на все прибрежные города, но иной; с душой в каменном гнезде, достаточно широким для всех, кто готов испытать его во всей полноте. Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую индивидуальность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается рассадником народного сознания, поэтому даже когда на прилегающей территории начали развиваться города, гораздо более крупные, чем он сегодня, он сумел сохранить свою автономию, язык и обычаи. Продается отдельно стоящий дом площадью 345 м<sup>2</sup>, расположенный на огороженном участке площадью 750 м<sup>2</sup>. Дом состоит из 4 этажей с 2 отдельными жилыми блоками и пристройками: кладовая в подвале (25м<sup>2</sup>), цокольный этаж с гаражом (50м<sup>2</sup>) и мастерской с котельной (50м<sup>2</sup>), жилые блоки на первом и вторые этажи площадью около 110 м<sup>2</sup>, высокие потолки, балкон и большой потенциал. Каждый жилой блок состоит из 3 спален, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты, туалета, кладовой, балкона и террасы. Дополнительные информации: центральное отопление на жидком топливе, кондиционирование воздуха, поблизости общественный транспорт, энергетический сертификат в стадии подготовки. Расстояние от центра Каставы 1 км, от моря 3,5 км. Дом имеет большой потенциал и представляет собой очень хорошую возможность. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31018

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                                615513  
контрольный номер:  
Agency ref id:                          31018