

## ОПАТИЈА, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	396 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - пентхаус в новом здании 396м2 с панорамным видом на море и террасой на крыше с бассейном. Пентхаус расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь залив Кварнер. Квартира состоит из большой гостиной, которая спроектирована как просторное открытое пространство с выходом на террасу, кухни, 5 спален, 5 ванных комнат, 2 гостевых туалетов, 2 гардеробных, кладовой, коридора, террасы на крыше с бассейном. Здание, в котором расположена квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Здание, в котором расположена квартира, состоит из 12 квартир + пентхаус наверху. В здании есть лифт, с которого можно попасть в эту эксклюзивную квартиру прямо из гаража, и только у этой квартиры есть 4 парковочных места в гараже. Чистая и опрятная недвижимость. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Это свойство находится в 520 метрах по прямой от моря, центра Опатии и главного пляжа Слатины, или 1,1 км на машине (около 2 минут). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу

Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21925

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615529  
Agency ref id: 21925