

## JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,900,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ЯДРАНОВО, продается прекрасная каменная вилла в рустикальном стиле, построенная из истрийского канфанарского камня, с бассейном и прекрасным видом на море и острова. Вилла имеет площадь 200 м<sup>2</sup> + гараж 36 м<sup>2</sup> + машинное помещение 10 м<sup>2</sup> + бассейн с подогревом 35 м<sup>2</sup> с электролизом воды и установленной керамикой в бассейне, а общая площадь земельного участка, который благоустроен с автохтонными средиземноморскими растениями, оливковыми деревьями, природными камнями, составляет целых 1200 м<sup>2</sup>. Эта вилла, расположенная в одном из самых красивых мест региона Кварнер, в Ядраново, представляет собой идеальное сочетание традиции и

роскоши. Внутри него скрывается современно оборудованный интерьер со всем необходимым оборудованием для спокойного наслаждения отдыхом вашей мечты или постоянного проживания. Вилла рассчитана на размещение восьми человек и имеет 4 спальни с ванными комнатами. На первом этаже виллы расположены две спальни, просторная светлая гостиная с дополнительным диваном-кроватью на двоих и современная кухня со столовой. На втором этаже еще две спальни с панорамным видом на море. Все помещения кондиционированы, установлен тепловой насос (пол с подогревом) и камин. На террасе виллы, вымощенной камнем, находится красивый, облицованный керамикой бассейн с подогревом и электролизом воды, площадью 35 м<sup>2</sup> и глубиной 1,7 м, затем гидромассажная ванна (джакузи) на 6 человек, восемь шезлонгов с подушками, обеденный стол из славонского дуба и каменный гриль. В полностью огороженном дворе виллы также есть 2 парковочных места в гараже. Вилла расположена в изолированном месте, вдали от городского шума и суеты, в окружении зелени и нетронутой природы, где вы сможете насладиться запахом чистого воздуха и сосен. Окрестности морского города Ядраново предлагают множество предложений, в которых каждый найдет что-то по своему вкусу. Ближайший пляж находится в 900 метрах от виллы, где вы можете насладиться кристально чистым Адриатическим морем и заняться водными видами спорта, такими как плавание, дайвинг, парусный спорт или рыбалка. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14932

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615650  
Agency ref id: 14932  
Контактный телефон: +385/99/320-0008