

## OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA, 2S+DB OD 76 m2, OKUĆNICA I PARKING, Omišalj, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA, 2S+DB OD 76 m2, OKUĆNICA I PARKING
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12.8 m <sup>2</sup>
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2024.



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Omišalj  
Площадь города: Omišalj  
Поштански број: 51513

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, 2S+DB OD 76 m<sup>2</sup> S PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM I PARKIRNIM MJESTOM! Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga izlaz na okućnicu i kupaonicu. Smješten u prizemlju kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Pripada mu dio okućnice i jedno parkirno mjesto. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11162

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615655  
Agency ref id: 11162