

## Kostrena, stan na atraktivnoj lokaciji u manjoj urbanoj vili, 3S+DB, Kostrena, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Kostrena, stan na atraktivnoj lokaciji u manjoj urbanoj vili, 3S+DB |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 126 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 4   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Площадь балкона:   | 22 m <sup>2</sup>   |
| Цена:              | 560,000.00 €  |
| Размещено:         | 28.06.2024  |

### Состояние

Построенный: 2022

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Kostrena                    |

Площадь города:

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kostrena-urbana vila sa tri stambene jedice, stan od 126 m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe i prostranim dnevnim dijelom! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i prekrasnih plaža. Planirano je useljenje za početak 2023. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa grijanjem i hlađenjem putem dizalica topline i ventilokonvektorima, liftom koji povezuje garažni prostor sa stanovima i dr. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spremišta, tri spavaće sobe i dvije kupaonice te natkrivene terase. Pripadaju mu garažno i vanjsko parkirno mjesto te dio okućnice. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real

nekretnine' kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, за услугу posredovanja u trenutku sklapanja predugovora или ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, за sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10314

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615684  
Agency ref id: 10314  
Контактный телефон: 0916192051