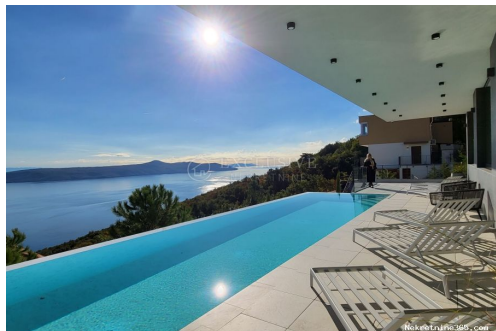


## MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Mošćenička Draga, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	395 m <sup>2</sup>
Размер участка:	962 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,250,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

MOŠĆENIČKA DRAGA - U prodaji imamo novosagrađenu modernu i luksuznu vilu, ukupne površine 395 m<sup>2</sup> s predivnim neometanim pogledom na more. Vila je na parceli površine 962 m<sup>2</sup> i nalazi se na mirnoj lokaciji. Sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama koje se nalaze na prvom na katu te iz svake sobe se pruža pogled na more. U prizemlju je veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja sve u open space konceptu. Na vanjskom dijelu prizemlja nalazi se velika terasa i preljevni, grijani bazen površine 43 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena je vrhunskim namještajem. Parking se nalazi u sklopu okućnice. Sustav grijanja i hlađenja je preko dizalice topline i nalazi se u podu i u zidovima. Udaljenost od plaža je 3 km. ID KOD AGENCIJE: 1972

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 615714

Agency ref id: 1972