

## Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 109 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 320,000.00 €  
Размещено: 11.06.2024

#### Состояние

Построенный: 2008

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, veliki stan s garažom i okućnicom blizu plaže Uživajte u savršenom spoju udobnosti i morskog štiha u ovom prekrasno namještenom stanu svega 900 metara od mora i prvih plaža. Ovaj stan smješten u prizemlju stambene zgrade nudi veliku okućnicu od 240 m<sup>2</sup> i garažu sa spremištem od ukupno 27,57 m<sup>2</sup> koja uz manju adaptaciju može poslužiti kao dodatna jedinica što čini ovu nekretninu još atraktivnijom. Stan se sa svojih 82,28 m<sup>2</sup> sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe i velikog kupatila. Grijanje i hlađenje stana osigurano je klima uređajima u svakoj prostoriji. Dodatni komfor pruža velika natkrivena terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka i okružena je dodatnim prostorom gdje se nalazi kamin i uređena okućnica za uživanje i druženje na svježem zraku u toplim ljetnim mjesecima. Također, jedna spavaća soba ima izlaz na manju loggiu i prostranu ograđenu terasu u nastavku. Ispred garaže se nalazi prostor na koji se ulazi kroz automatsku kapiju i koji osigurava 2 parkirna mjesta ispred garaže. Stan se prodaje kompletno namješten. S obzirom na sve ove karakteristike, blizinu mora i svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže kombinaciju životnog prostora i mogućnosti iznajmljivanja u jednom od najpoželjnijih naselja grada Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1039-28

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615724

Agency ref id: 1039-28