

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat, okolica, Istra, Svetvinčenat, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

## Состояние

Построенный:	1769
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m <sup>2</sup> , smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime. Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo drugih sadržaja poput vlastite wellness oaze s jaccuzijem i saunom, te sobe za zabavu s biljarom i spravama za vježbanje. Na katu kuće nalaze se čak 4 spavaće
----------------------------	--

sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovoj predivnoj nekretnini pripada i veliko i uređeno dvorište površine 1300m<sup>2</sup>, čiji je centralni dio veliki bazen od 55m<sup>2</sup> sa slanom vodom i prostranim sunčalištem. Uz to, u sklopu dvorišta nalazi se i vanjska natkrivena ljetna kuhinja, igralište za djecu s uređenom zelenom površinom, te prostor koji služi kao parking za najmanje 4 vozila. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, a dodatne opcije za grijanje su centralno grijanje na uljne radijatore, te kamin na kruta goriva u dnevnom boravku. Vila se prodaje potpuno namještena i sa unosnim poslom najma Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1901

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 615885  
Agency ref id: 1901