

Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 100 m², u mirnom i lijepom mjestu udaljenom 9 km od slikovitog Novigrada i njegovih predivnih plaža, 14 kilometara od grada Umaga, te 16 kilometara od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, te natkrivene terase površine 15 m² sa modernom ljetnom kuhinjom. Kuća se nalazi na parceli površine 500 m² na kojoj je smješten bazen površine 24 m² sa uređenim sunčalištem i okućnicom, vanjski tuš te vlastiti parking. Ova luksuzno uređena moderna vila posjeduje grijanje putem peći na drva te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna nekretnina kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1134 ID KOD AGENCIJE: 1134

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615907
Agency ref id: 1134
Контактный телефон: 091 784 8083