

ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Земля



| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заголовок: | ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип земли: | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 1600 m ² |
| Цена: | 260,000.00 € |
| Размещено: | 23.07.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Labin |
| Площадь города: | Rabac |
| Поштански broj: | 52220 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Описание

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, СКИТАЧА - Уникальный участок под застройку с разрешением на строительство двух современных вилл Город Скитача расположен в самой южной части полуострова Лабин, на поляне высотой 425 метров и окружен четырьмя холмами: Голи, Оштри, Брдо и Орлич. Именно они защищают |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

деревню от резких порывов штормов, которые являются частым явлением в этой местности. Скитача была основана в 15 веке, когда беженцы бежали от турок, а название, вероятно валахского происхождения, означает передвигающихся людей - бродяг. В этом уникальном месте в отличном месте продается земельный участок с разрешением на строительство современной виллы. Площадь земельного участка составляет 1600 м². Согласно проекту планируется строительство современной виллы с бассейном. Вилла имеет общую площадь 260 м² с бассейном 50 м². Также имеется дополнительная постройка меньшего размера площадью 50 м². На первом этаже расположены гостиная и столовая, отдельная кухня с двойным обслуживанием и выходом на открытую террасу с обеденным столом, отдельная зона для сауны, туалет с отдельным входом, есть также санузел со стиральной машиной и техническое помещение. На втором этаже три спальни, каждая со своим санузлом, сауной, отделочным кабинетом. В саду есть пейзажный бассейн площадью 50 м², детская игровая площадка и парковка на 3 машины. Вилла оборудована полом с подогревом и кондиционером во всех комнатах. Ориентация виллы север-юг, поэтому все комнаты ориентированы на юг, с открытым видом на море. Земля пологая, с прекрасным видом на море, со своим подъездом и всей необходимой инфраструктурой. Земля на южной стороне граничит с участками, не входящими в зону строительства, и предлагает беспрепятственный вид на море. На участке имеется подключение с разрешением на подключение солнечной электростанции мощностью 15 кВт. Для воды предусмотрен резервуар объемом 30 000 литров, возможность бурения скважины на глубине 150 м - источник 250 литров в минуту. Здание имеет действующее разрешение на строительство, главный и исполнительный проект. Земельный участок расположен на высоте 420 метров. Право собственности в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31111

Дополнительная контактная информация

Внутренний 615924

контрольный номер:

Agency ref id: 31111