

## ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile, Labin, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2864 m <sup>2</sup>
Цена:	455,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански broj:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, СКИТАЧА - Уникальный участок под застройку с разрешением на строительство двух современных вилл Город Скитача расположен в самой южной части полуострова Лабин, на поляне высотой 425 метров и окружен четырьмя холмами: Голи, Оштри, Брдо и Орлич. Именно они защищают
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

деревню от резких порывов штормов, которые являются частым явлением в этой местности. Скитача была основана в 15 веке, когда беженцы бежали от турок, а название, вероятно валахского происхождения, означает передвигающихся людей - бродяг. В этом уникальном месте в отличном месте продается земля с разрешением на строительство двух современных вилл. Площадь земельного участка составляет 2864 м<sup>2</sup>. Согласно проекту планируется строительство двух современных вилл с бассейном. Обе виллы имеют одинаковую общую площадь 260 м<sup>2</sup>, каждая со своим бассейном площадью 50 м<sup>2</sup>. Также имеется дополнительная постройка меньшего размера площадью 50 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены гостиная и столовая, отдельная кухня с двойным обслуживанием и выходом на открытую террасу с обеденным столом, отдельная зона для сауны, туалет с отдельным входом, есть также санузел со стиральной машиной и техническое помещение. На втором этаже три спальни, каждая со своим санузлом, сауной, отделочным кабинетом. В саду есть пейзажный бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>, детская игровая площадка и парковка на 3 машины. Вилла оборудована полом с подогревом и кондиционером во всех комнатах. Ориентация виллы север-юг, поэтому все комнаты ориентированы на юг, с открытым видом на море. Земля пологая, с прекрасным видом на море, со своим подъездом и всей необходимой инфраструктурой. Земля на южной стороне граничит с участками, не входящими в зону строительства, и предлагает беспрепятственный вид на море. На участке имеется подключение с разрешением на подключение солнечной электростанции мощностью 15 кВт. Для воды предусмотрен резервуар объемом 30 000 литров, возможность бурения скважины на глубине 150 м - источник 250 литров в минуту. Объекты имеют действующее разрешение на строительство, генеральный и исполнительный проект. Земельный участок расположен на высоте 420 метров. Право собственности в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31110

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615925  
Agency ref id: 31110