

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	163 m ²
Цена:	329,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - В тихой части города, на опушке леса, продается качественная и отремонтированная квартира на первом этаже с собственным двором и гаражом. Представляем качественную и комфортабельную квартиру, расположенную на первом этаже, общей жилой площадью 98,01 м2. Это квартира, состоящая из небольшой прихожей (4,22 м2), кладовой (2,17 м2), отдельной гостиной (19,58 м2) с выходом на частную террасу с видом на ландшафтный сад, кухни. и столовая с выходом на частную скрытую крытую террасу площадью 13,62 м2. Кроме того, в квартире есть ванная комната (7,08 м2) и туалет (1,53 м2), а также две комфортабельные спальни (17,67 м2 и 11,15 м2). Это квартира, которая была полностью отремонтирована в 2021 году, когда и когда были заменены все коммуникации. Установлена новая мебель, вместе с которой продается. При этом во всех комнатах хозяева установили новую керамику, а в спальнях уложили качественный ламинат. Также были заменены кондиционеры в каждой спальне и гостиной. Важно отметить, что в квартире имеется большой гараж общей полезной площадью 42,39 м2, которого достаточно для парковки 2 автомобилей, а также рядом с которым имеется кладовая. Кроме того, в квартире есть частный двор площадью около 163 м2, которого достаточно для приема друзей и семьи. Благодаря своему идеальному расположению и преимуществу расположения прямо под лесом, обеспечивающему свежий воздух и уединение, эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех, кто ищет настоящее ощущение семейного дома в непосредственной близости от центра города. , при этом находясь вдали от городской суеты. Кроме того, эта квартира представляет собой идеальную возможность для инвестиций в туристических целях с безопасным возвратом инвестиций. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** * Право собственности на квартиру в порядке. * Здание имеет всю необходимую документацию. Для получения всей необходимой информации, дополнительных вопросов или желания назначить встречу для просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с «Общими условиями» <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 31108

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615927
Agency ref id: 31108