

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom, Posedarje, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	99 m ²
Терраса площадь:	33 m ²
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ВИНЕРАК, ЗАДАР - Квартира премиум-класса с бассейном и потрясающим видом. Мы с гордостью представляем эту роскошную квартиру в Винжереце недалеко от Задара. Из квартиры открывается впечатляющий вид на море и гору Велебит, и такое сочетание делает это положение поистине особенным. Квартира состоит из открытой кухни со столовой и гостиной, двух спален, двух ванных комнат, крытой террасы, сада, бассейна и одного парковочного места. Материалы и оборудование: - монолитный бетон - железобетонные плиты - фасад Baumit с пенопластом HI толщиной 15 см - окна и двери Schuco Ase 80 HI - алюминиевые ставни на балконах - натуральный Брачский камень на фасаде и стенах - итальянский фарфор с зеркальным эффектом (детали на фасадах) - видеонаблюдение за парковкой с автоматическими раздвижными дверями - автоматическое наружное освещение/светодиодное освещение - Средиземноморские сады (пальмы, олеандр, питоспора, лаванда...) - гравий + проект парковки и прямого выхода к морю - Рубинетти Паффони для ванные комнаты - итальянский фарфор для стен и полов Memento - полы с подогревом во всей квартире - вся квартира кондиционирована (отопление, охлаждение) - класс энергопотребления А - частные бассейны и сады, душевые на открытом воздухе, летние кухни, джакузи... Vinjerac это живописная рыбацкая деревня, окруженная природными парками, всего в нескольких минутах езды от выезда с шоссе Масленица на шоссе Загреб-Сплит. Спрятанный в море и скрытый от городской жизни, Винерак бережно хранит самобытность прошлых времен. Это оазис тишины и релаксации, неизведанный туристами, место многообещающее и щедрое. Море кристально чистое, панорама потрясающая. В близлежащей гавани можно увидеть множество видов свежельвленной рыбы, поскольку рыбаки и моряки являются частью традиций Виньерца. Близость моря и горы Велебит в сочетании с постоянным притоком свежего воздуха делают Винжерац идеальным местом для людей с затрудненным дыханием. Сила утренней свежести и запаха моря оживляют каждого человека, утомленного работой и современной жизнью. Всю атмосферу дополняют дружелюбные хозяева, сохраняющие традиции и обычаи Виньерца. Каждый посетитель будет впечатлен и сможет почувствовать себя настоящим домом. Наличие и технические характеристики могут быть изменены. Мебель: символические изображения. Сдача со всеми разрешениями – весна 2025 г. Не упустите

возможность! Сейчас самое время воспользоваться этой редкой возможностью и стать обладателем красивой квартиры в Винжераце. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и забронировать тур! Недвижимость находится в системе НДС (юридическое лицо) и покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31103

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 615931
Agency ref id: 31103