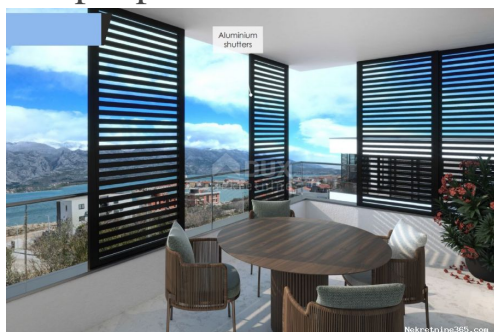


VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom, Posedarje,

Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	57 m ²
Терраса площадь:	24 m ²
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	11.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: А

Парковка
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ВИНЕРАК, ЗАДАР - Квартира премиум-класса с потрясающим видом Мы с гордостью представляем эту роскошную квартиру в Винжерце недалеко от Задара. Из квартиры открывается впечатляющий вид на море и гору Велебит, и такое сочетание делает это положение поистине особенным. Квартира состоит из открытой кухни со столовой и гостиной, двух спален, двух ванных комнат, крытой террасы и одного парковочного места. Материалы и оборудование: - монолитный бетон - железобетонные плиты - фасад Baumit с пенопластом НН толщиной 15 см - окна и двери Schuco Ase 80 Hi - алюминиевые ставни на балконах - натуральный Брачский камень на фасаде и стенах - итальянский фарфор с зеркальным эффектом (деталь на фасаде) - видеонаблюдение за парковкой с автоматическими раздвижными дверями - автоматическое наружное освещение/светодиодное освещение - Средиземноморские сады (пальмы, олеандр, питоспора, лаванда...) - гравий + проект парковки и прямого выхода к морю - Рубинетти Паффони для ванные комнаты - итальянский фарфор для стен и полов Memento - полы с подогревом во всей квартире - вся квартира кондиционирована (отопление, охлаждение) - класс энергопотребления А - частные бассейны и сады, душевые на открытом воздухе, летние кухни, джакузи... Vinjeras это живописная рыбацкая деревня, окруженная природными парками, всего в нескольких минутах езды от выезда с шоссе Масленица на шоссе Загреб-Сплит. Спрятанный в море и скрытый от городской жизни, Винжерца бережно хранит самобытность прошлых времен. Это оазис тишины и релаксации, неизведанный туристами, место многообещающее и щедрое. Море кристально чистое, панорама потрясающая. В близлежащей гавани можно увидеть множество видов свежесвыловленной рыбы, поскольку рыбаки и моряки являются частью традиций Виньерца. Близость моря и горы Велебит в сочетании с постоянным потоком свежего воздуха делают Винжерца идеальным местом для людей с затрудненным дыханием. Сила утренней свежести и запаха моря оживляют каждого человека, утомленного работой и современной жизнью. Всю атмосферу дополняют дружелюбные хозяева, сохраняющие традиции и обычаи Виньерца. Каждый посетитель будет впечатлен и сможет почувствовать себя настоящим домом. Наличие и технические характеристики могут быть изменены. Мебель: символические

изображения. Сдача со всеми разрешениями – весна 2025 г. Не упустите возможность! Сейчас самое время воспользоваться этой редкой возможностью и стать обладателем красивой квартиры в Винжераце. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и забронировать тур! Недвижимость находится в системе НДС (юридическое лицо) и покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31101

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 615933
Agency ref id: 31101