

## ОПАТИЈА, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	5
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - комфортабельная квартира с балконом и видом на море недалеко от центра Опатии Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Идеальная квартира площадью 50 м2, с отличной концепцией, украшенная красивой новой мебелью и качественными теплыми элементами, расположена недалеко от моря и самого центра Опатии. Состоит из гостиной, кухни со столовой, кладовой, спальни и ванной комнаты. Элегантно и прилично оформленная ванная комната оснащена всей необходимой бытовой техникой. В гостиной установлен кондиционер, а в доме новый фасад из термопенопласта. Квартира расположена в доме с лифтом на 2 этаже и продается с мебелью. В квартире качественный паркет, бронированные двери. По всей квартире установлены новые столярные изделия и мебель, благодаря чему пространство используется максимально и исключительно. Здание расположено на тихой улице над центром Опатии, при этом до моря можно добраться всего за 10 минут, а поездка до пляжа занимает 2 минуты. Квартира расположена в 500 метрах по прямой или 1,4 км по дороге. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость к самому центру Опатии. С балкона открывается прямой вид на море. В стоимость входит деревянный сарай на первом этаже здания. Вокруг здания достаточно бесплатных парковочных мест. **УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ!** Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31089

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615943  
Agency ref id: 31089