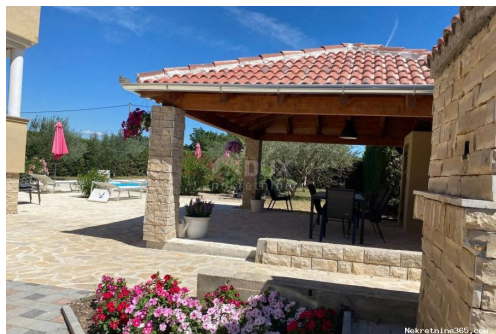


## POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom, Polača, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Polča
Площадь города:	Kakma
Поштански broj:	23423

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ПОЛАЧА - дом с бассейном и красивым садом В самом сердце живописного города Полача, недалеко от сверкающего Биограда на Мору, находится очаровательная резиденция, соблазняющая своей элегантностью и богатством содержания. Этот исключительный отель предлагает роскошное жилое пространство на четырех этажах, состоящее из трех отдельных жилых домов, каждый из которых обладает своим уникальным шармом. Каждый этаж этого прекрасного дома открывает новые ощущения комфорта и роскоши. У самого входа вас встретит двухэтажная квартира, представляющая собой уютный дом с одной спальней, гостиной с кухней и ванной комнатой. Поднявшись на высокий первый этаж, вы обнаруживаете просторный одноэтажный оазис, состоящий из трех элегантно оформленных спален, одной ванной комнаты и гостиной с кухней. Здесь крытая терраса представляет собой идиллический уголок для отдыха и наслаждения видом на пышный сад. Далее, на первом этаже и на высоком чердаке, находится еще одна жемчужина – квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, просторной гостиной и кухней, излучающая функциональность и элегантность. Здесь внутренняя лестница ведет в галерею, гостиную и спальню с отдельной ванной комнатой, предоставляя дополнительное пространство для удовольствия и отдыха. Эти апартаменты, обставленные мебелью из известных магазинов и материалами высочайшего качества, очаровывают своей функциональностью и современным дизайном. Со всех сторон из окон открывается вид на красивый ландшафтный сад, защищенный живым зеленым забором, обеспечивающим уединенность и покой. Здесь оливковые рощи и цветники добавляют дополнительное измерение этому частному раю. Но настоящей жемчужиной этого отеля является его открытая территория. Большой бассейн и зона для загара приглашают вас освежиться и расслабиться, а беседка с площадкой для гриля — идеальное место для общения и наслаждения летними днями. Парковка на четыре автомобиля и огород добавляют практичности и функциональности этому роскошному дому. Помимо того, что этот дом предлагает совершенство жизни, его необычное расположение дает дополнительные преимущества. На полпути от выезда с шоссе на Биоград-на-Мору этот отель предлагает легкий доступ и позволяет избежать летнего скопления людей. Учитывая близость мини-маркета, аптеки, пиццерии, кафе, школы и детского сада, все необходимое находится в пределах легкой досягаемости. Биоград находится всего в 6000 метрах от отеля, а такие достопримечательности, как водопады Крка, озеро Врана, Задар и аквапарк Мирновец, легко доступны. В целом, этот дом в Полаче не только предлагает комфорт и роскошь, но и представляет собой идеальное место как для жизни, так и для туризма, что подтверждается высокими оценками предыдущих гостей. Не упустите возможность насладиться красотой

побережья Далмации и возможность стать частью этого эксклюзивного района на земле. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28691

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615961  
Agency ref id: 28691  
Контактный телефон: +385 91 934 2513