

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17), Zadar,

Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17) |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 83 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 259,100.00 € |
| Размещено: | 11.06.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|



Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область: | |
| Город: | Zadar |
| Площадь города: | Vidikovac |
| Poštanski broj: | 23000 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТИ! Привлекательная двухкомнатная квартира (S17) 3 ЭТАЖ - Квартира S17 состоит из 2 спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, выходящей на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (5,58 м²), а также два парковочных места. Одно парковочное место расположено в подземном гараже (13,75 м²), а другое — открытая крытая парковка (13,75 м²) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 60,15 м², а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 83,56 м². **СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция обшита панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и москитными сетками - Кладовые для арендаторов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. 3 ЭТАЖ - Квартира S17 состоит из 2 спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (5,58 м²), а также два парковочных места. Одно парковочное место расположено в подземном гараже (13,75 м²), а другое — открытая крытая парковка (13,75 м²) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 60,15 м², а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 83,56 м². **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** - В гостиной и ванной комнате будет установлен подогрев пола - Отопление и охлаждение помещений инверторными кондиционерами - Паркет высшего качества в гостиной и спальнях - Керамическая плитка и сантехника высшего качества - Столярные изделия из ПВХ с тройным остеклением, электрические жалюзи и противомоскитные сетки - Входная дверь противопожарная и противовзломная - Видеодомофон Видиковац — это часть города, где есть все необходимые условия для повседневной жизни, а также мир и более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. . Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Для этого объекта недвижимости ожидается энергетический сертификат А. Здание подключено ко всей инфраструктуре. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой

недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27286

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615963

Agency ref id: 27286