

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16), Zadar,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	278,350.00 €
Размещено:	10.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТИ!** Привлекательная двухкомнатная квартира (S16) 3 ЭТАЖ - Квартира S16 состоит из прихожей, 2 спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (4,75 м2), а также два парковочных места. Одно парковочное место расположено в подземном гараже (13,75 м2), а другое — открытая крытая парковка (13,75 м2) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 65,39 м2, а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 89,79 м2.

**СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицованы панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрожалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для жильцов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** - В гостиной и ванной комнате будет установлен подогрев пола - Отопление и охлаждение помещений инверторными кондиционерами - Высококачественный паркет в гостиной и спальнях - Керамическая плитка и сантехника высшего качества - Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки - Входная дверь противопожарная и противовзломная - Видеодомофон Видиковац — это часть города, которая предоставляет все необходимые условия для повседневной жизни, но также обеспечивает мир, более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Для этого объекта недвижимости ожидается энергетический сертификат А. Здание подключено ко всей инфраструктуре. Квартиры строят и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26983

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615964

Agency ref id: 26983