

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar,

### Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14) |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 114 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 3  |
| Количество этажей: | 4  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 366,700.00 €   |
| Размещено:         | 23.10.2024   |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Zadarska županija |
| Город:                          | Zadar             |
| Площадь города:                 | Vidikovac         |
| Poštanski broj:                 | 23000             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Гараж: да

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТИ!** Привлекательная трехкомнатная квартира (S14) 3 ЭТАЖ - Квартира S14 состоит из трех спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой с выходом на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (5,13 м<sup>2</sup>), а также два парковочных места в гараже. (13,75 м<sup>2</sup> + 13,75 м<sup>2</sup>). На крыше расположена красивая терраса на крыше площадью 81 м<sup>2</sup>, которую можно обустроить и оборудовать для отдыха и проживания на свежем воздухе по желанию будущих владельцев. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 69,94 м<sup>2</sup>, а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 114,59 м<sup>2</sup>.

**СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция обшита панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Столярные изделия из трехслойного ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для арендаторов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. 3 ЭТАЖ - Квартира S14 состоит из трех спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (5,13 м<sup>2</sup>), а также два парковочных места в гараже. (13,75 м<sup>2</sup> + 13,75 м<sup>2</sup>). На крыше большая терраса площадью 81 м<sup>2</sup>, которую можно обустроить и обустроить по желанию будущих владельцев. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 69,94 м<sup>2</sup>, а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 114,59 м<sup>2</sup>.

**ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** - В гостиной и ванной комнате будет установлен подогрев полов - Отопление и охлаждение помещений инверторными кондиционерами - Высококачественный паркет в гостиной и спальнях - Керамическая плитка и сантехника высшего качества -

Столярные изделия из ПВХ с тройным остеклением, электрические жалюзи и противомоскитные сетки - Входная дверь противопожарная и противовзломная - Видеодомофон Видиковац — это часть города, где есть все необходимые условия для повседневной жизни, а также мир и более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. . Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Здание подключено к полной инфраструктуре. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Продавец является юридическим лицом, поэтому покупатель НЕ ПЛАТИТ налог с продажи недвижимости! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26980

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615966  
Agency ref id: 26980  
Контактный телефон: +385 98 979 1602