

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan jednosoban stan (S13), Zadar,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan jednosoban stan (S13)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	209,830.00 €
Размещено:	23.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ!** Привлекательная однокомнатная квартира (S13) 3 ЭТАЖ - Квартира S13 состоит из спальни, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (3,62 м2), а также два парковочных места. Одно парковочное место расположено в подземном гараже (13,75 м2), а другое — открытая крытая парковка (13,75 м2) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 42,16 м2, а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 65,57 м2. **СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицован панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой каменной ватой (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для жильцов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Полы отопление будет установлено в гостиной и ванной комнате. Отопление и охлаждение помещений инверторными кондиционерами. Паркет высшего качества в гостиной и спальнях. Керамическая плитка и сантехника высочайшего качества. Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки. входная дверь противопожарная и взломостойкая. Видеодомофон. Смотровая площадка — это часть города, где есть все необходимые условия для повседневной жизни, а также мир, беззаботность и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Здание подключено к полной инфраструктуре. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615967  
Agency ref id: 26979  
Контактный телефон: +385 98 979 1602