

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12), Zadar,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	356,000.00 €
Размещено:	23.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ! Привлекательная двухкомнатная квартира (S12) 2 ЭТАЖ - Квартира S12 состоит из прихожей, 2 спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (5,11 м2), а также 2 парковочных места в гараже (13,75 м2 + 13,75 м2) для парковки автомобилей. На крыше находится просторная терраса, принадлежащая квартире, площадью 91,50 м2. Внутренняя жилая площадь составляет 63,50 м2, а общая полезная чистая площадь квартиры — 111,25 м2.

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицованы панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для жильцов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Полы отопление будет установлено в гостиной и ванной комнате. Отопление и охлаждение помещений инверторными кондиционерами. Качественный паркет в гостиной и спальнях. Керамическая плитка и качественная сантехника. Столярные изделия из ПВХ с тройными стеклопакетами, электрические жалюзи и москитные сетки. Входные двери противопожарные и противовзломные. Видеодомофон. Проект начался в 2024 году, а строительство и заселение ожидается весной 2026 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Для этого объекта недвижимости ожидается энергетический сертификат А. Здание подключено ко всей инфраструктуре. Смотровая площадка — это часть города, которая предоставляет все необходимые условия для повседневной жизни, а также обеспечивает спокойствие и более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26977

Дополнительная контактная информация

Внутренний 615968

контрольный номер:

Agency ref id: 26977

Контактный телефон: +385 98 979 1602