

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S10), Zadar,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S10)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	239,850.00 €
Размещено:	23.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ! Привлекательная двухкомнатная квартира (S10) 2 ЭТАЖ - Квартира S10 состоит из 2 спален, прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, из которой есть выход на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (6,61 м²) и одно парковочное место в гараже (13,75 м²) для парковки автомобилей. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 60,15 м², а общая расчетная полезная чистая площадь квартиры 77,20 м². **СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицованы панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для жильцов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Будет установлен подогрев полов устанавливается в гостиной и ванной комнате. Отопление и охлаждение помещений инверторным кондиционером с бытовой техникой. Качественный паркет в гостиной и спальнях. Керамическая плитка и качественная сантехника. Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки. Вход, двери огнестойкие и противовзломные. Видеодомофон Смотровая площадка – это часть города, которая предоставляет все необходимые условия для повседневной жизни, а также обеспечивает покой, более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар — замечательный город на Адриатическом побережье, в котором более 150 солнечных дней в году и который может похвастаться богатой историей. Проект начался в 2024 году, а строительство и

заселение ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Здание подключено к полной инфраструктуре. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26964

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615970
Agency ref id: 26964
Контактный телефон: +385 98 979 1602