

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5), Zadar,

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	247,390.00 €
Размещено:	11.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ! Привлекательная двухкомнатная квартира (S5) 2-Й ЭТАЖ: Квартира S5 состоит из прихожей, 2 спален, прихожей, ванной комнаты, большой гостиной с кухней и столовой, выходящей на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (7,10 м²), а также два парковочных места. Одно парковочное место находится в подземном гараже (13,75 м²), а другое — открытое парковочное место (13,75 м²) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 63,50 м², а общая расчетная чистая площадь квартиры — 83,86 м². **СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицованы панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для арендаторов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Полы с подогревом будет установлен в гостиной и ванной комнате. Отопление и охлаждение комнат инверторными кондиционерами. Верхний паркет в гостиной и спальнях. Керамическая плитка и сантехника высшего качества. Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки. Входные двери. пожаробезопасны и защищены от взлома. Видеодомофон Смотровая площадка – это часть города, которая предоставляет все необходимые условия для повседневной жизни, а также обеспечивает спокойствие и более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться

богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Здание подключено к полной инфраструктуре. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26955

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615975

Agency ref id: 26955