

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5), Zadar,

### Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S5) |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 83 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 2   |
| Количество этажей: | 4   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Цена:              | 247,390.00 €  |
| Размещено:         | 23.10.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Zadar             |
| Площадь города:        | Vidikovac         |
| Poštanski broj:        | 23000             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ВИДИКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ!** Привлекательная двухкомнатная квартира (S5) 2-Й ЭТАЖ: Квартира S5 состоит из прихожей, 2 спален, прихожей, ванной комнаты, большой гостиной с кухней и столовой, выходящей на лоджию. В квартире также есть кладовая в подвале здания (7,10 м<sup>2</sup>), а также два парковочных места. Одно парковочное место находится в подземном гараже (13,75 м<sup>2</sup>), а другое — открытое парковочное место (13,75 м<sup>2</sup>) в саду здания. Внутренняя жилая площадь квартиры составляет 63,50 м<sup>2</sup>, а общая расчетная чистая площадь квартиры — 83,86 м<sup>2</sup>. **СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:** При строительстве этого проекта будут использованы материалы высочайшего качества, которые будут установлены в соответствии с самыми высокими строительными стандартами: - Подземный гараж с парковочными местами для арендаторов - ЛИФТ из подземного гаража в квартиры - Железобетонная конструкция облицованы панелями Кнауф - Вентилируемый фасад здания с облицовкой из каменной ваты (10 см) - Трехслойные столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками - Кладовые для арендаторов в подвале Здание будет иметь энергетический сертификат А. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** Полы с подогревом будет установлен в гостиной и ванной комнате. Отопление и охлаждение комнат инверторными кондиционерами. Верхний паркет в гостиной и спальнях. Керамическая плитка и сантехника высшего качества. Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, электрические жалюзи и москитные сетки. Входные двери. пожаробезопасны и защищены от взлома. Видеодомофон Смотровая площадка – это часть города, которая предоставляет все необходимые условия для повседневной жизни, а также обеспечивает спокойствие и более беззаботное и безопасное детство для вас и ваших детей. Город Задар – чудесный город на побережье Адриатического моря, который имеет более 150 солнечных дней в году и может похвастаться

богатой историей, а также высоким уровнем безопасности для своих жителей. Этот тип недвижимости, безусловно, является выгодной инвестицией как для туристической сдачи в аренду, так и для семейной жизни. Проект стартовал в 2024 году, а строительство и ввод в эксплуатацию ожидается к концу 2025 года. Расстояние от этого объекта недвижимости до моря составляет всего 1,8 км. Центр Задара находится в 2,5 км. Здание подключено к полной инфраструктуре. Квартиры строит и продает юридическое лицо, и при покупке этой недвижимости покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26955

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 615975  
Agency ref id: 26955  
Контактный телефон: +385 98 979 1602