

**RIJEKA, CENTAR, 2 STANA UKUPNO 270m2, BALKON, Rijeka, Квартира**

: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

RIJEKA, CENTAR, 2 STANA UKUPNO 270m2, BALKON

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Belveder
Поштанский номер:	51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, 2 РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ, БЕЛВЕДЕР, 285 м<sup>2</sup> 1. КВАРТИРА - Первый Этаж Местоположение: Риека, Белведер Площадь: 142 м<sup>2</sup> Планировка: 3 спальни Просторная гостиная Современная кухня с обеденной зоной Ванная комната Отдельный туалет Балкон с прекрасным видом на город Риеку, порт и Опатийскую ривьеру Особенности: Доступ без лестницы, благодаря конфигурации местности Пол с подогревом и кондиционер Новая внешняя и внутренняя столешка 2. КВАРТИРА - Мансарда Местоположение: Риека, Белведер Площадь: 127 м<sup>2</sup> Планировка: 2 спальни Современная кухня с обеденной зоной Две ванные комнаты Особенности: Доступ на лифте Светлые и просторные интерьеры Для обеих квартир возможна договоренность о передаче мебели. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР: Реконструированные: Квартиры полностью реконструированы в 2022 году и стильно оформлены Дополнительные удобства: К квартирам прилагается кладовка площадью 15 м<sup>2</sup> ГАРАЖ: Возможность покупки гаража поблизости Мебель: Возможна

договоренность о передаче мебели Дополнительная информация: Квартиры готовы к заселению Вблизи всех важных объектов: магазины, школы, детские сады, общественный транспорт Идеально для семей или как инвестиция для аренды КОНТАКТ: Для получения дополнительной информации и для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами: КАРИН ШТИМАК +385(0)98-286-734 [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) **ВЫПОЛЬЗУЙТЕСЬ ВОЗМОЖНОСТЬЮ И ОБЕСПЕЧЬТЕ СЕБЕ РОСКОШНЫЙ ДОМ В РИЕКЕ**  
ID CODE: ID12369

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616042  
Agency ref id: ID12369