

## ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	592 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Комфортабельный дом с бассейном и оздоровительным центром Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, а также уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В одном из поселков муниципалитета Марчана, предлагающем идеальный баланс сельской местности и близости к городской инфраструктуре, продается комфортабельный дом с бассейном и оздоровительным центром. Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременной архитектуры, частично покрытый камнем со ставнями в деревенском синем цвете, по форме и цвету сочетается с деревней и пейзажем. Он был задуман как один жилой блок, занимающий два со вкусом оформленных и качественно оборудованных этажа, излучающих элегантность. На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, на которой расположены летняя кухня, спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и техническое помещение. Этаж состоит из трех спален, трех ванных комнат и двух террас. Огороженный двор полон зелени и средиземноморских растений, а идеальную гармонию дополняет бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и вспомогательное помещение площадью 32 м<sup>2</sup> для оздоровительных функций с сауной, гидромассажной ванной, душем и тренажерами. . Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого безупречного объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31137

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616217  
Agency ref id: 31137