

## OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2, Matulji, Земля



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2 |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип земли:        | Строительный участок  |
| Квадратных футов: | 2000 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 397,000.00 €  |
| Размещено:        | 24.10.2024  |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Matulji                     |
| Площадь города:                 | Mihotići                    |
| Поштански број:                 | 51211                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | ОПАТИЈА, МАТУЛИ, МИХОТИЧИ - участок под застройку 2000м2 с видом на море + отдельный дом 260м2, план дома, площадь 100м2. Местность имеет открытый вид на море и южную ориентацию. В природе это местность вокруг |
|----------------------------|---|

дома, имеющая совершенно ровную конфигурацию. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. На участке под застройку можно построить еще 2 жилых дома, что делает этот участок с видом очень привлекательным с точки зрения инвестирования в апартаменты/квартиры. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Он расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых объектов для качественной жизни. ДОМ: Он занимает три этажа, соединенных внутренней лестницей. На первом этаже гараж и одна комната – кладовая. На первом этаже находится жилой блок в редакции Rochbau. На 2 этаже - мансарде - также находится квартира в редакции Рох-Бау. Во всем доме установлены столярные изделия из ПВХ, подключено электричество и вода. Объект находится в 1,55 км от моря по прямой или в 4 км на машине (около 7 минут). НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31125

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616223  
Agency ref id: 31125  
Контактный телефон: +385 91 270 3979