

## ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	287 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,160,000.00 €
Размещено:	12.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современная вилла в прекрасном месте Небольшой городок Лабин расположен на восточном побережье Истрии на холме высотой
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

320 м, всего в 3 км от моря. Климат в Лабине средиземноморский. Старый город расположен на холме, а другая часть города под ним известна как Подлабин. Лабинштина – географическое и историческое название восточной части Истрии. Его площадь составляет около 220 км<sup>2</sup>, насчитывает 84 населенных пункта. Продается красивая вилла в окрестностях Лабина, в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Красиво и прилично оформленный сад со встроенным оросителем и оливковыми деревьями ведет на первый этаж, где находится кухня со столовой и гостиная, которая в пристройке ведет в оздоровительный зал, где находится сауна. Для полного расслабления и отдыха любителей найдется тренажерный зал, чтобы оставаться в форме. Кроме того, здесь также есть одна спальня с прилегающей ванной комнатой и еще один дополнительный туалет. Стеклопанорамные балконы, проходящие через весь первый этаж, смотрят в сторону Лабина и обеспечивают много солнечного света, позволяя полностью слиться с природой и зеленью. Лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из комнат имеет выход на террасу, что обеспечивает полную конфиденциальность и интимность. В жаркие летние месяцы воспользуйтесь пляжем у бассейна 10x4 для полного освежения и расслабления, тепловой насос позволяет пользоваться бассейном даже в холодные дни. Также у бассейна есть незаменимая летняя кухня общей площадью 30м<sup>2</sup>, которая окружена стеклянными стенами, чтобы ничто не отделяло вас от природы. Под бассейном находится машинное отделение площадью 30 м<sup>2</sup>. Для системы отопления и охлаждения в доме используется подогрев пола на первом этаже и фанкойлы во всей остальной части дома — самые современные системы отопления и охлаждения, обеспечивающие полный комфорт. Именно возможность переключения системы с отопления на охлаждение и наоборот делает фанкойлы очень популярными в последнее время. Недвижимость находится на завершающей стадии меблировки, изоляция отличная, все выполнено из материалов высшего качества, чтобы обеспечить Вас как будущего владельца всем необходимым для комфортной жизни или просто послужить отличной инвестицией в недвижимость. туристическая аренда, которая представляет собой прекрасную возможность для более быстрого возврата вложенных средств! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31114

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616232  
Agency ref id: 31114