

OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - samostojeća kuća 260m2 s pogledom + okućnica 2000m2, Matulji, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - samostojeća kuća 260m2 s pogledom + okućnica 2000m2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 260 m ² |
| Размер участка: | 1980 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 435,000.00 € |
| Размещено: | 12.06.2024 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Matulji |
| Площадь города: | Mihotići |
| Poštanski broj: | 51211 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 7
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МИХОТИЧИ - отдельностоящий дом с видом + сад 2000м2 Дом на природе имеет открытый вид на море и южную ориентацию. Он расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Дом имеет планировочную площадь 100м2 и занимает три этажа, соединенных внутренней лестницей. На первом этаже гараж и одна комната – кладовая. На первом этаже находится жилой блок в редакции Rochbau. На 2 этаже - мансарде - также находится квартира в редакции Рох-Бау. Во всем доме установлены столярные изделия из ПВХ, подключено электричество и вода. Рельеф вокруг дома конфигурационно совершенно ровный. Дом расположен в тихом и спокойном месте, прямо у асфальтированной дороги. На участке под застройку можно построить еще 2 жилых дома, что делает этот участок с видом очень привлекательным с точки зрения инвестиций в квартиры. Все коммуникации на участке дома. Чистая и опрятная недвижимость. Конечно, хорошая недвижимость для семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туризма. Объект находится в 1,55 км от моря по прямой или в 4 км на машине (около 7 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ РАСПОЛОЖЕНИИ!!!**

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр

интересующего Вас объекта недвижимости и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 30936

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616237
Agency ref id: 30936