

## VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže, Vodice, Квартира



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название КОМПАНИИ: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže  
Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	245,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024-2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>VODICE - Na prodaju novi dvosoban stan s vrtom u prizemlju na top lokaciji! Objekt je u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje će zauzimati po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestiti će se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne</p>
----------------------------	---

keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada će imati lift. Stan S1 i S2 posjedovati će po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok će stanovi S3 i S4 posjedovati po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljeto 2025. godine. Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-491-S2

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616253  
Agency ref id: A-491-S2  
Контактный телефон: ++385 91 3375522