

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	3 m ²
Цена:	132,500.00 €
Размещено:	13.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	12/2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ВОЗМОЖНОСТЬ - КВАРТИРА В НОВОСТРОЕНИИ, ПУЛА. Идеальная однокомнатная квартира для пары, 45,85 м ² в Пуле, поселок Шияна. В настоящее время он находится на этапе нового строительства, этап ро-бау завершен, заселение ожидается в декабре 2024 года. Отопление и охлаждение обеспечивается инверторными кондиционерами в спальнях и гостиной, а в ванных комнатах - полы с подогревом. Квартира будет иметь высокий энергетический класс А. Все необходимые для жизни объекты находятся в
----------------------------	--

шаговой доступности. Модель оплаты по этапам строительства: 1. Первоначальный взнос 20 000 евро. 2. Опорная плита 36 000 евро. 3. Рабочие места 36 000 евро 4. Завершение строительства 31 500 евро. 5. Основной договор и пользование 9000 евро. Учитывая, что продавец является юридическим лицом в системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Майкл Радола Лицензированный агент
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512722

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 616270
Agency ref id: IS1512722