

## Novigrad, stan 2. red do mora!, Novigrad, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novigrad, stan 2. red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Состояние:	Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Новиград Истрия, квартира 2-й ряд от моря на первом этаже В центре Новиграда, в привлекательном месте, всего во втором ряду от моря, находится эта красивая, полностью отремонтированная квартира с большим садом. Квартира расположена на первом этаже дома и занимает общую площадь 77,24 м2. Интерьер квартиры состоит из просторной гостиной, современной кухни, двух уютных спален, санузла и прихожей. Из гостиной есть выход на крытую террасу, которая ведет в красивый ландшафтный сад площадью 202 м2. Во дворе есть возможность построить бассейн, что является дополнительным удобством для будущих владельцев. Квартира была полностью отремонтирована и реконструирована в 2023 и 2024 годах. В рамках ремонта были заменены электро- и водопроводные сети, потолки опущены и дополнительно утеплены. В квартире также есть кладовая площадью 2 м2 и 3 крытых парковочных места, что дополнительно способствует комфорту и практичности проживания в этом доме. Благодаря своему превосходному расположению и удобствам, эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет недвижимость недалеко от моря и центра города, независимо от того, собираются ли они использовать ее в туристических целях, для отдыха или для круглогодичного проживания. На расстоянии всего 50 метров находятся прекрасные пляжи, многочисленные качественные рестораны, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины, школа, детская площадка и множество других необходимых объектов. До центра города легко добраться, он находится всего в 5 минутах ходьбы. Идентификатор объекта: DI-208 Класс энергии: B

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 616307  
Agency ref id: DI-208

Контактный телефон: +385 (95) 353-6359